



# Obst- und Gartenbauverein der Stadt Senden e.V.

[www.gartenbauverein-senden.de](http://www.gartenbauverein-senden.de)

## Wie komme ich zu einem Kleingarten in Senden?

### Grundsätzliches

Überlegen sie zuerst, wie weit der Garten von Ihrer Wohnung entfernt sein darf, und wie Sie dorthin gelangen können. Als Naturfreund sollte man doch nicht unnötig mit dem Auto fahren müssen. Die Kleingartenanlagen sollten Sie durch einen Spaziergang kennenlernen, dabei können Zustand und Größe der Parzellen erkundet und das Umfeld in Augenschein genommen werden.

Bei aller Euphorie sollten Sie allerdings nicht vergessen, dass bei einem Kleingarten die kleingärtnerische Nutzung im Vordergrund steht, damit der Verein nicht in Bedrängnis gerät, wenn zu viele Mitglieder nur reine Erholungsgärten anlegen. Daher achtet der Verein inzwischen darauf, dass eine gewisse Dreiteilung an Obst/Gemüseanbau, Erholungsflächen / Rasen und bebauter/versiegelter Fläche auf den Pachtgrundstücken gehandhabt wird.

Als Mitglied im Verein können Sie nicht alles tun was Sie wollen, denn Sie befinden sich in einer Gemeinschaft. Dazu gehört auch eine gewisse Rücksichtnahme auf Ihren Nachbarn.

Außerdem sollten Sie sich selbst in den Verein einbringen, denn davon lebt ein Verein.

Wer sich nicht auf dem Rücken der anderen Mitglieder ausruht, der findet schnell sein Plätzchen in der Gemeinschaft. Selbst wenn man nur anpackt, wenn der Vorstand eine bestimmte Hilfe benötigt, trägt man dazu bei, seinen Verein zu stärken.

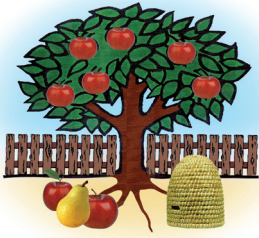
In einem Kleingartenverein hat man auch mit einigen Gesetzen usw. zu tun. Aber keine Angst Sie brauchen nicht das BGB auswendig lernen, die für das Kleingartenwesen gültigen Gesetze sind weniger umfangreich als die Straßenverkehrsordnung. Nicht der „böse Vorstand“ ist Schuld, wenn mal wieder ein wenig strenger auf die Einhaltung von Vorschriften geachtet werden muss, sondern diejenigen Gartenfreunde, die sich nicht oder nicht im ausreichenden Maße an die Normen, wie z.B. die Gartenordnung halten.

Für alle baulichen Veränderungen gilt, vorher die erforderlichen Zustimmungen und Genehmigungen einholen. Es ist sicher nicht schwer Grenzen zu erkennen und zu respektieren! Wer allerdings nur auf sein persönliches Wohlergehen fixiert ist, der sollte besser ein Wochenendgrundstück anmieten. Verein bedeutet auch, seine eigenen Interessen in die Reihe der anderen Mitglieder einzuordnen.

Zu guter Letzt sollte nicht vergessen werden, dass jeder Pächter auch eine gewisse Anzahl von Pflichtstunden, für den Erhalt der gemeinschaftlichen Flächen und Einrichtungen, zu erbringen hat.

Mit einem Kleingarten wird also nur derjenige vollends glücklich, der auch das Vereinsleben zu schätzen weiß und für den geltende Regelungen notwendiges Übel bedeutet.

Wenn, darüber nachgedacht, Sie trotzdem zu der Überzeugung kommen, dass ein Kleingarten das Richtige ist und eine sinnvolle Freizeitbeschäftigung darstellt, dann gehen Sie wie folgt vor:



# Obst- und Gartenbauverein der Stadt Senden e.V.

[www.gartenbauverein-senden.de](http://www.gartenbauverein-senden.de)

---

## **Bewerbung wo?**

Der Obst- und Gartenbauverein besitzt ein Vereinsheim in der Gartenanlage „Unter der Halde“ mit Zufahrt Römerstraße in der Nähe des Stadtparks. Dort können Sie Ihre Bewerbung in den Briefkasten werfen bzw. an die Adresse des 1. Vorsitzenden senden.

## **Bewerbung wie?**

Sie können sich mit dem hinterlegten Formular bewerben oder auch einen formlosen Antrag stellen. Dabei sollten Sie neben Ihrem Namen und den Adressdaten vor allem Ihre Telefonnummer angeben. Natürlich ist es gern gesehen, wenn Sie dem Verein mitteilen, warum Sie sich für einen Kleingarten interessieren und welche Erfahrungen Sie schon mit Garten und Natur gemacht haben. Wichtig ist noch die Angabe, wieviel denn die Parzelle kosten darf.

## **Mit welchen Kosten müssen Sie rechnen?**

Beim Erwerb einer Gartenparzelle (nicht der Boden wird erworben, sondern nur das Gartenhaus (Laube) und die Anpflanzungen) fallen nicht unerhebliche Kosten an. Die Spannweite beim Erwerb liegt zwischen 1.000,- bis 10.000,- Euro je nach Zustand und Alter der Laube. Die Preise werden im Regelfall von Schätzern des Vereins entsprechend den Richtlinien des Landesverbandes ermittelt. Jährlich müssen Sie außerdem mit Kosten zwischen 120,- bis 180,- Euro rechnen (Mitgliedsbeitrag, Pachtzins, Wirtschaftsgeld, Gebühren für den Verbrauch von Wasser, ggf. Strom und WC Nutzung/Reinigung, Versicherungsbeiträge).

## **Erwerb/Pachtvertrag**

Von Vereinsseite wird eine Warteliste geführt. Entsprechend den Einträgen werden die Parzellen, unter Berücksichtigung der sozialen Gesichtspunkte laut Vereinssatzung angeboten, wenn Sie frei werden.

Wenn sich abgebender und übernehmender Pächter preislich geeinigt haben, wird vom Verein ein Unterpachtvertrag ausgefertigt und unterschrieben.

Danach sind Sie Unterpächter einer Kleingartenparzelle mit allen Rechten und Pflichten! Letzteres vergessen manche Mitglieder allzu gern.



# Obst- und Gartenbauverein der Stadt Senden e.V.

www.gartenbauverein-senden.de

## Warteliste für Kleingärten

### Adressdaten:

Name: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Handy: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Ich interessiere mich für einen Kleingarten in folgender Anlage/n *(bitte ankreuzen)*:

- |                          |                            |                           |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>Aufheim</b>             | Holzschwanger Weg         |
| <input type="checkbox"/> | <b>Brühl</b>               | Aufheimer Straße          |
| <input type="checkbox"/> | <b>Illerau</b>             | Mühlbachstraße            |
| <input type="checkbox"/> | <b>Unter der Halde</b>     | Römerstr. / Stadtpark     |
| <input type="checkbox"/> | <b>Wullenstetten</b>       | Heerstraße, Vorderes Ried |
| <input type="checkbox"/> | jede der genannten Anlagen |                           |

Ich bin bereit eine Ablösesumme dem Vorpächter für Gartenhaus / Anpflanzungen zu zahlen bis:

\_\_\_\_\_ Euro  
*(Summe eintragen)*

Beweggründe für die Bewerbung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Empfängerangaben:**

**Telefon: 07307 64 19**

**Obst- und Gartenbauverein der Stadt Senden e.V.  
c/o Karl Schuster  
Wiesentalstraße 36  
89250 Senden**